



CITTÀ DI CERIGNOLA

Assessorato

Ufficio *DIR.URB.-PATRIM.*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 71

del 13-02-13

OGGETTO:	Piano di Lottizzazione Santa Barbara - Zona C2PL - espansione Nord-Corso Vecchio: approvazione definitiva ex art. 21, comma 7, L.R. n. 56/80.
----------	---

Il Responsabile dell'Istruttoria _____	Il Direttore del Settore del _____
ACCERTATA/IMPEGNATA/PRENOTATA LA SOMMA DI € Bil. ____ int./ris. _____ cap. ____ imp./accert. p/d _____ L. _____ Bil. ____ int./ris. _____ cap. ____ imp./accert. p/d _____ L. _____	L'Assessore _____
Il Responsabile dei Servizi Finanziari	Il Segretario Generale _____

L'Assessore all'Urbanistica-Edilizia Privata e Pubblica, de Cosmo dott. Francesco, propone l'adozione del presente provvedimento:

« Il Dirigente del Settore Urbanistica P.R.G. e Patrimonio, Mastroserio ing. Vito, su istruttoria della dott.ssa Conte Daniela, esperta in attività amministrativa del detto Settore, riferisce quanto segue:

- con deliberazione n. 400 dell'11.12.2012 la Giunta Comunale, visto quanto disposto dall'art. 10, della L.R. n. 21/2012, procedeva alla adozione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21, comma 1, della L.R. 56/80, del Piano di Lottizzazione Santa Barbara - Zona C2PL - Espansione Nord - Corso Vecchio" costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa- DEFINITIVA;
2. Norme tecniche di attuazione;
3. Relazione finanziaria;
4. Elenchi catastali -Particellare delle aree da cedere;
5. Ripartizione degli utili e degli oneri;
6. Schema convenzione urbanistica, così come approvata con D.G.C. n.207/2012;
- 7 Relazione geologico-tecnica a firma del dott. Massimo Grieco;

- TAVOLA 1 - Stralcio di Piano Regolatore Generale - Planimetria del P.L. su PRG - scala 1/2000;
- TAVOLA 2 - Planimetria del Piano su Mappa Catastale - Particellare aree da cedere - scala 1/1000 - 1/2000;
- TAVOLA 3 - Stato di fatto - scala 1/2000;
- TAVOLA 4 - Planimetria Generale - Indici Edilizi - scala 1/1000 - DEFINITIVA;
- TAVOLA 5 - Abaco delle Tipologie - DEFINITIVA - scala 1/200;
- TAVOLA 6 - Planimetria generale Urbanizzazioni Secondarie - DEFINITIVA scala 1/1000;
- TAVOLA 7 - Planimetria delle Urbanizzazioni Primarie - viabilità e parcheggi- scala 1/500;
- TAVOLA 8 - Planimetria delle Urbanizzazioni Primarie - reti DEFINITIVA urbane - scala 1/500;
- TAVOLA 9 - Piano quotato e dimensionamento Lotti- DEFINITIVA - scala 1/500;
- TAVOLA 10 - Profili longitudinali - scala 1/500;
- TAVOLA 11 - Particolari e Arredo Urbano - scala 1/500;
- TAVOLA 12 - Planivolumetrico del Piano su foto aerea - DEFINITIVA;

Della detta Deliberazione G.C. n. 400/2012, in data 03.01.2013, veniva data pubblicità nelle forme di legge così come previsto dall'art. 21, comma 1, della L.R. n. 56/80, dando quindi notizia dell'avvenuto deposito, per 10 giorni consecutivi, della deliberazione stessa e degli elaborati tecnici in essa richiamati ai fini della presentazione, nei successivi venti giorni, di eventuali opposizioni da parte dei proprietari degli immobili ricompresi all'interno del P.d.L. e/o di osservazioni da parte di chiunque.

Nei termini di legge su indicati (ossia 02.02.2013) non pervenivano osservazioni e/o opposizioni in merito alla detta proposta di P.d. L. come da certificazione del Segretario Generale agli atti d'Ufficio.

Pur tuttavia il Movimento Politico la Cicogna in data 12.02.2013, ha presentato un'osservazione acquisita al Prot. Generale n. 3627 a cui il Dirigente del Settore controdeduce come segue:

<<< Pur trattandosi di un'osservazione pervenuta oltre i termini di legge, per dovere d'ufficio si controdeduce come segue:

a) trattasi di un'osservazione con cui:

1. si qualifica la zona d'intervento "parzialmente acquitrinosa e caratterizzata da una marana parzialmente in superficie; molto più esattamente sotterranea"
2. si dichiara che contrasta con il Prg vigente;
3. si evidenzia la carenza di disciplina del verde attrezzato;
4. esprime approssimazione nelle indicazioni e specificazione anche grafica di importanti indici e parametri.

Nello specifico si precisa che per il punto 1. il P.d.L. è già munito del parere della Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP. - Genio Civile di Foggia ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.n. 380/2001 (ex-art. 13 della L.S. n. 64/74) rilasciato con prescrizioni sulla base della relazione geomorfologica attestante lo studio idrogeologico dell'area d'intervento; in merito agli altri punti 2.3.4., essi trattano argomentazioni già riportate nelle osservazioni presentate dello stesso Movimento alla D.C.C. n.14/2010 di riadozione del P.D.L. ed a cui l'Ufficio ha già ampiamente controdedotto in sede di approvazione definitiva con D.C.C. n.43 del 12/10/2010 ed esprimendo il parere di non accoglibilità delle stesse, poi recepito dallo stesso Consiglio Comunale con la suddetta Deliberazione

Pertanto per le stesse motivazioni riportate nel parere di cui alla nota n.250/U.T. del 20/9/2010, che in questa sede s'intende espressamente richiamato, si conferma il parere di non accoglibilità dell'osservazione pervenuta.>>>

Pertanto, alla luce di quanto sopra detto:

- vista l'istanza prot. n. 23317 del 17/10/12, presentata dai suddetti Lottizzanti per la riapprovazione ai sensi della normativa vigente in materia della proposta di piano in argomento;
- visto che i suddetti lottizzanti ai sensi del 1° comma dell'art. 24 della L.R. n.56/80 rappresentano in base all'imponibile catastale una quota superiore al 51% del valore dell'intero Comparto;
- visti gli elaborati costituenti il suddetto Piano;
- vista la relazione sugli studi geologici, geomorfologici ed ambientali succitata;
- vista la conformità del presente P.d.L. alla normativa regionale vigente in materia;

- visto che il suddetto Piano è conforme al vigente Prg così come variato con Deliberazione della Giunta Regionale n.2395/2008 inerente le modifiche agli art.13-13.4-18.1-18.2 delle N.T.A.;
- vista la D.G.C. n. 400 dell'11/12/2012 con cui il detto Piano è stato adottato ai sensi e per gli effetti dell'art.21 della L.R. n.56/80 ed i relativi elaborati scritto-grafici da essa richiamati;
- vista la nota del 25/5/2010 prot. n.64/48667 acquisita al prot. n.15536 del 27/5/2010 con cui la Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP. - Genio Civile di Foggia, ha espresso "parere favorevole" ai sensi dell'art.89 del DPR 6/6/2001 n. 380, con la prescrizioni in essa riportate;
- vista la Relazione-parere del Dirigente del Settore Urbanistica Prg Patrimonio ed Edilizia Privata, sull'osservazione pervenuta soprariportata;
- visto quanto disposto dall'art. 10, comma 1° e 2°, della Legge Regionale n. 21 del 1/8/2011 secondo cui "i Piani attuativi, se conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono adottati ed approvati in via definitiva dalla Giunta comunale rimanendo quindi immutata la disciplina relativa ai procedimenti di formazione di cui alle leggi vigenti in materia.

A seguito di richiesta scritta espressa da parte della maggioranza dei consiglieri comunale, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta".

Per tutto ciò, considerato che:

- con nota prot. n. ----- del -----, si è provveduto ad informare tutti i consiglieri comunali del deposito della proposta di approvazione definitiva del P.d.L. elaborata dal Settore competente ai fini della adozione dal parte della Giunta Comunale, ai sensi e per gli effetti del suddetto art. 10 della L.R. 1 agosto 2011, n. 21.

- che alla data del ----- è pervenuta la richiesta scritta (prot. n.----_), a firma di - n.--- consiglieri, pertanto vi è stata/non vi è stata richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali;

si propone che la Giunta Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 7 della L.R. 56/80 decida sulla osservazione pervenuta al Piano di Lottizzazione in argomento, così come proposto nella relazione in premessa e conseguentemente proceda all'approvazione in via definitiva del P.d.L. in argomento, ai sensi e per gli effetti dell'art.21 comma 7 della succitata l.r. n.56/80, secondo gli elaborati scritto-grafici riportati nella D.C.C. n.14/2010.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra e fattala propria;

Vista la L.R. 56 del 31/5/1980 e la successiva n. 20 del 27/7/2001;

Vista la legge Regionale n. 21 del 01.08.2011, art. 10;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto il decreto sindacale del 15/10/2012, prot. n. 152/GAB., con il quale sono stati rinnovati gli incarichi dirigenziali;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, espresso in data 16/7/2010;;

Con voti unanimi e a scrutinio palese;

D E L I B E R A

1) di controdedurre all'osservazione pervenuta al Piano di Lottizzazione Santa Barbara - Zona C2PL-Espansione Nord - Corso Vecchio, redatto dall'ing. Marcello Cioffi e ing. Pasquale Alicino, presentato dai Lottizzanti in premessa riportati, adottato con D.G.C. n. 400/2012, così come dalla Relazione del Dirigente del Settore Urbanistica PRG Patrimonio ed Edilizia Privata in premessa riportate, nel senso che la stessa ai sensi dell'art. 21, comma 7, della L.R. n. 56/80, non viene accolta;

2) conseguentemente di approvare in via definitiva il PdL in argomento ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 comma 7 della L.R. 56/80, costituito dagli elaborati definitivi già riportati nella D.G.C. n.400/2012 e cioè::

1. Relazione illustrativa- DEFINITIVA;
2. Norme tecniche di attuazione;
3. Relazione finanziaria;
4. Elenchi catastali -Particellare delle aree da cedere;
5. Ripartizione degli utili e degli oneri;
6. Schema convenzione urbanistica, così come approvata con D.G.C. n.207/2012;
- 7 Relazione geologico-tecnica a firma del dott. Massimo Grieco;

TAVOLA 1 - Stralcio di Piano Regolatore Generale - Planimetria del P.L. su PRG - scala 1/2000;

TAVOLA 2 - Planimetria del Piano su Mappa Catastale - Particellare aree da cedere - scala 1/1000 - 1/2000;

TAVOLA 3 - Stato di fatto - scala 1/2000;

TAVOLA 4 - Planimetria Generale - Indici Edilizi - scala 1/1000 - DEFINITIVA;

TAVOLA 5 - Abaco delle Tipologie - DEFINITIVA - scala 1/200;

TAVOLA 6 - Planimetria generale Urbanizzazioni Secondarie - DEFINITIVA scala 1/1000;

- TAVOLA 7 - Planimetria delle Urbanizzazioni Primarie - viabilità e parcheggi- scala 1/500;
- TAVOLA 8 - Planimetria delle Urbanizzazioni Primarie - reti DEFINITIVA urbane - scala 1/500;
- TAVOLA 9 - Piano quotato e dimensionamento Lotti-DEFINITIVA - scala 1/500;
- TAVOLA 10 - Profili longitudinali - scala 1/500;
- TAVOLA 11 - Particolari e Arredo Urbano - scala 1/500;
- TAVOLA 12 - Planivolumetrico del Piano su foto aerea - DEFINITIVA;

2) di fare proprie le prescrizioni dettate dalla Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP. - Genio Civile di Foggia, di cui alla nota del 25/5/2010 prot. n.64/48667 in sede di acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R.n. 380/2001 (ex-art. 13 della L.S. n. 64/74) e stessa riportate;

3) di dare atto che è stata compilata la scheda di controllo urbanistico, ai sensi dell'art. 35 della L.R. n. 56/1980 ed è stato acquisito il parere favorevole ex-art.21 l.r.n.56/80 da parte del Dirigente del Settore Urbanistica Prg Patrimonio ed Edilizia Privata;

4) di dare atto che l'approvazione del presente provvedimento equivale a dichiarazione di pubblica utilità delle aree e degli immobili destinati a pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 della L.R. n. 56/80 e che trovano applicazione le disposizioni di legge in materia di espropriazioni per pubblica utilità (D.P.R. n. 327/2000, LL.RR. n. 13/2001, n. 20/2001 e n. 3/2005);

5) di dare atto che il presente provvedimento è stato assegnato alla dott. Daniela Conte, del Settore Urbanistica PRG Patrimonio, ai fini dell'espletamento di tutti i successivi adempimenti di legge previsti dall'art. 21 della L.R. 56/80;

6) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.